

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 148 А по ул. Демонстрации в г. Туле.

Параметры формы			Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	608 399,05	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 368 091,72	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	

7.1.	- за содержание дома	руб.	2 683 827,48	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	51 503,76	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
7.3.	- за услуги управления	руб.	632 760,48	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 437 558,89	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 429 808,89	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.

8.3.	- субсидий	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 750,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 437 558,89	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	546 681,88	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				

13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		3 587 106,73	
	Наименование вида работ (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Указывается периодичность выполнения работы (услуги) 2022г.	
13.1.	Техническое обслуживание, Страхование лифтов (Зшт)		ежедневно	204 641,20	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.2.	Освидетельствование лифтов		ежегодно	8 400,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.3.	Вывоз ТБО		по мере необходимости	7 500,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.4.	Мытье окон		по мере необходимости	7 200,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.5.	Техническое обслуживание и ремонт котельной, ремонт системы газораспределения и газопотребления		ежемесячно	891 494,49	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.6.	Страхование котельной		Ежегодно	3 960,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.7.	Система умягчения воды в котельной		Ежемесячно	32 840,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.8.	Гидрохимическая очистка труб от отложений		по мере необходимости	14 000,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.9.	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах ГВС, ХВС, электроснабжения, отопления, канализации		круглосуточно	64 993,20	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.10.	Периодическая проверка дымоходов и вент каналов		ежегодно	7 925,40	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.11.	Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД		ежедневно	249 405,44	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.12.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		по мере необходимости	88 096,80	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.13.	Техническое обслуживание коммутационного оборудования и предоставление круглосуточной диспетчеризации		ежемесячно	126 600,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.14.	Дератизация, Дезинсекция		ежемесячно	12 304,56	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.15.	Уборка территории, помещений общего пользования		Ежедневно	592 634,48	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.16.	Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы		по мере необходимости	87 906,91	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.17.	Услуги дорожной спецтехники		по мере необходимости	46 050,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.18.	Ремонтно-восстановительные работы тротуара		по мере необходимости	404 972,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).

13.19.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежедневно	103 421,76	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.20.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		Ежедневно	632 760,48	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.21.	Рентабельность		ежемесячно	-219 015,01	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	65	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
14.1.	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	65	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
14.2.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
14.3.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	463 403,49	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	454 150,47	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.

Информация о предоставлении коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

21.	Поставщик коммунальной услуги	Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса
	АО «Тулатеплосеть»	-	-	-
	АО «Тулагорводоканал»	297 898,87	297 898,87	-
	АО «ТНС Энерго Тула»	43 736,70	43 736,70	-

Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода горячая	м3	478,60	15 877,50	23 778,89	-428,80
Вода холодная	м3	12 176,12	669,69	713,94	1 601,58
Канализация	м3				
Теплоснабжение	м2	10 745,80	281 351,68	244 692,42	344 961,36
Электроэнергия	квт*час	12 176,12	43 736,70	47 481,64	108 016,33

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

22.	Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	10	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
23.	Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	10	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.

25.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
26.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	17	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
27.	Направлено исковых заявлений		ед.	0	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
28.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	354 747,22	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.